



Vraagprijs
€ 320.000 K.K.

1 B

POTTERSTRAAT

BERGEN OP ZOOM

OVER DE WONING

Welkom aan de Potterstraat 1-B, een verzorgd en instapklaar appartement op een fraaie locatie midden in het historische centrum van Bergen op Zoom.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken, badkamer en toilet en een eigen dakterras aan de achterzijde. De combinatie van de ligging, de afwerking en de indeling maakt dit een bijzondere plek om te wonen.

De woonkamer is licht en ruim opgezet en staat in open verbinding met de keuken. Deze is recent vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast en vriezer.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot het dakterras, waar je midden in de stad toch over een eigen buitenruimte beschikt.

SOORT WONING:
BOVENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1700

WOONOPPERVLAKTE:
74.60m²

INHOUD:
280m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



De badkamer en toiletruimte zijn ook recent gemoderniseerd. De badkamer beschikt onder een inloopdouche, wastafelmeubel, design radiator en aansluiting voor de wasmachine.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een eigen berging, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen en extra opslag.

Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek pand in het beschermde stadsgezicht van Bergen op Zoom. Vanuit de woning kijk je uit op herkenbare elementen van de historische binnenstad. Restaurants, winkels en terrassen bevinden zich op korte afstand.

Met twee slaapkamers, energielabel C, een eigen buitenruimte en een moderne afwerking biedt Potterstraat 1-B een aantrekkelijke combinatie van comfortabel wonen en het levendige stadscentrum direct voor de deur.

Een instapklaar appartement voor wie graag midden in Bergen op Zoom wil wonen.



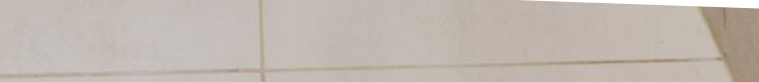


















PLATTEGROND



[illegible]

VERKOOPVOORWAARDEN

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de vragenlijst en lijst roerende zaken ter beschikking stellen.

Onderzoeksplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren,

tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen enkel elektronisch uitgebracht worden via het bied-platform "Eerlijk Bieden", welke benaderbaar is via onze website www.jouw-makelaar.nl U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet, ook kan de makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze overeenkomst zullen onder andere worden opgenomen; koopsom, ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, overdrachtsdatum, etc.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Jouw makelaar

Zuiderdreef 312

4616AJ, Bergen op Zoom

0164-311000

info@jouw-makelaar.nl

www.jouw-makelaar.nl

Jouw 
MAKELAAR